



Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen geplant (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)

**Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**

- Gemeinbedarf (§5(2) Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Kindergarten

Grünflächen:

- Bestehende Grünflächen nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Geplante Grünflächen nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Dauerkleingärten/Obstanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- sonstige Landwirtschaft
- A Aussiedlerhof
- S Standorte für Schweinemastställe (geplant)
- M Standort für Milchviehstall (geplant)

**Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**

- Landschaftsschutzgebiet "Talgründe im Iff- u. Gollachgau"
- 76 Kompensationsmaßnahmen mit Nummer entsprechend Landschaftsplan (§5(2a) BauGB)

**Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- O Bauschuttdeponie
- K Abwasser: Kläranlage
- Wasserversorgung:**
- Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, bestehend
- Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, geplant
- Elektrizität:**
- Hochspannungsleitungen mit Schutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Abbau
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
- A Altablagerung

Denkmalschutz

- Denkmalschutz Objekte (siehe auch Landschaftsplan Karte 'Erholung und Denkmalschutz')

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:

- Landes- u. Kreisstraßen, Bundesautobahn
- Bahnlinie

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen
- Grund- u. Quellwassergewinnung
- Wasserschutzgebiet Zone I - III

Sonstige Festsetzungen:

- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinien
- Rohstoffsicherung Lehm aus Regionalplan

Flächennutzungsplan Gollhofen

Landkreis Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim, Bayern

Entwurf

Stand 28.07.2005

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem §2(1) BauGB beschlossen am:	Gollhofen, den
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem §2(1) BauGB Gollhofener Mitteilungsblatt am:	Siegel
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) BauGB am	
Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem §4(1) BauGB mit dem Schreiben vom	
Bekanntmachung der Auslegung gem §3(2)2 BauGB Gollhofener Mitteilungsblatt am	
Bürgerbeteiligung (Auslegung) gem §3(2)1 BauGB vom	bis
Beschluss des Gemeinderates am	
Genehmigt gem. §6(1) BauGB Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim am	

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
 TELEFON 07934.99288-0 · TELEFAX 07934.99288-9
 WÜRZBURGER STRASSE 9 · 97990 WEIKERHEIM
 INFO@KLAERLE.DE · WWW.KLAERLE.DE

